

**EELNÕU (OE 357)**

**ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU**

**O T S U S**

Iisaku

23. september 2021 nr

**Nõusoleku andmine maakorraldustoimingu läbiviimiseks Tudulinna külas  
(Vana-Mõisapargi)**

Alutaguse valla omandis on Tudulinna külas Pargi tn 10//Vana-Mõisapargi katastriüksus 13001:001:0309 (sihtotstarve 90% üldkasutatav maa ja 10% veekogude maa, kinnistu registriosa nr 16561750, pindala 14667 m<sup>2</sup>). Maa on antud munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 22.08.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1420 koos kõrvalhoonega, millel puudusid omandiõigust tõendavad dokumendid. Hoone on kantud ehitisregistrisse (EHR kood 121366500). Vallavalitsus hoonet ei kasuta.

Tudulinna külas asuva Pargi tn 8//Palvela katastriüksuse 81501:005:0270 (kinnistu registriosa nr 14008) omanik xxxx, kes on valla omandis oleva kinnisasja piirinaaber, esitas 27.07.2021 Alutaguse Vallavalitsusele ettepaneku maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja maade vahetamiseks. Taotleja on nõus tasuma maamõõtmisega kaasnevad kulud.

Kinnistu piiride muutmiseks on otstarbekas läbi viia maakorraldustoiming maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmise viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitis määratakse kindlaks osaliste kokkuleppel.

Taotleja on nõus tasuma maamõõtmisega kaasnevad kulud.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 30, § 31 lõike 2 punkte 2-3 ja lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 11

Alutaguse Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Anda nõusolek Tudulinna külas asuva vallale kuuluva Pargi tn 10//Vana-Mõisapargi katastriüksuse 13001:001:0309 (kinnistu registriosa nr 16561750) ja eraomandis oleva Pargi tn 8//Palvela katastriüksuse 81501:005:0270 (kinnistu registriosa nr 14008) vaheliste

piiride muutmiseks ja maade vahetamiseks selliselt, et valla omandis olevast kinnistust liidetakse Pargi tn 8//Palvela katastriüksusega ligikaudu 1678 m<sup>2</sup> ja valla omandis oleva Pargi tn 10//Vana-Mõisapargi katastriüksusega liidetakse ligikaudu 1954 m<sup>2</sup> Pargi tn 8//Palvela katastriüksuse maad (vallale 276 m<sup>2</sup> rohkem).

2. Piiride muutmise käigus maade vahetamise eest eraldi hüvitist ei määrata.
3. Taotleja tasub maakorraldustöödega kaasnevad kulud.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa