

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

23. september 2021 nr

### **Alajõe küla Valge kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine**

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe Vallavolikogu 30. novembri 2007. a otsusega nr 109 kehtestati Alajõe külas Valge kinnistu detailplaneering (koostaja FIE Peep Moorast, töö nr 7.06). Planeeringu koostamise eesmärk oli kahest katastriüksusest koosneva Valge kinnistu jagamine elamukruntideks ning ehitusõiguse määramine. Planeeringuala suurus oli ca 5,5 ha. Detailplaneeringu kohaselt on maa-ala jagatud 17 elumumaa krundiks, üheks ärimaa krundiks, kolmeks transpordimaa krundiks planeeringuala teenindavate teede jaoks, üheks tootmismaa krundiks puhasti-pumpla jaoks ning kaheks maatulundusmaa krundiks, millest ühele on rajatud puurkaev. Planeeringualale on väljaehitatud elektrivarustus.

Sergey Yakovlev esitas 26.08.2021 (registreeritud nr 7-6/206-1) Alutaguse Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Valge (12201:001:1021) maaüksuse osas, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Nimetatud maaüksus on üks maatulundusmaa sihtotstarbega kruntidest (POS 23), mis asub riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva ja Peipsi järve vahelisel alal. Krunt asub tervikuna Peipsi järve ehituskeeluvööndis.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on Valge maaüksuse maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaa ning see asub rohevõrgustiku alal. Maa-ala edasisel kasutamisel tuleb arvestada üldplaneeringust ning looduskaitseadusest tulenevate piirangutega ning ehitusõiguse määramine projekteerimistingimustega ei ole võimalik.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõikeid 1, 3 ja 6

Alutaguse Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Alajõe Vallavolikogu 30. novembri 2007. a otsusega nr 109 kehtestatud Valge kinnistu detailplaneering (FIE Peep Moorast, töö nr 7.06) Valge katastriüksuse osas.

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu