



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi number	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus***	Hoonete suurim lubatud sügavus
1	3 284 m ²	EP, ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m ²	7,5 m / 4 m	3,2 m
2	2 919 m ²	EP, ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m ²	7,5 m / 4 m	3,2 m
3	2 521 m ²	EP, ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m ²	7,5 m / 4 m	3,2 m
4	2 307 m ²	EP, ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m ²	7,5 m / 4 m	3,2 m
5	1 639 m ²	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
6	232 m ²	EP, ES või LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:
 EP - üksikelu maa
 ES - hooajalise kasutusega elumu maa
 LT - tee ja tänava maa
 **Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, sh ühe abihoone ehitisealune pind ei tohi ületada 20 m²
 ***põhihoone/abihoone

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Saare 49801:001:0664 Elumumaa 100% 12 902 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Hoone
- Asfaltkattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Kohaliku tee kaitsevöönd 10 m
- Rohumaa
- Muru
- Pöösas
- Üksikpuu (leht-, vilja-, okaspuu)
- Kivi
- Sidekaabel
- Elektri madalpinge maakaabellini
- Elektri madalpinge õhuliini
- Elektrikilp
- Kanalisatsioonitorustik
- Veetorustik
- Veekraan
- Puurkaev
- Ol.lõ silviva tehnovõrgu kaitsevöönd (vt märkus nr 3)
- Mälestise ala
- Mälestise kaitsevööndi piir

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonetusala
- Hoonetuse võimalik (ilustratiivne) paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 4)
- Planeeritud tee (vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs krundile (vt märkus 4)
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 5)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabellini (vt märkus 5)
- Planeeritud elektrikilp (vt märkus 5)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 5)
- Planeeritud kinnine roo veemahuti 5 m kujuga (vt märkus 5)
- Planeeritud tule tõrjehooni mahuti kuivhüdrandiga (vt märkus 5)

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED:

- Üksikelu maa ja/või hooajalise kasutusega elumu maa (elumumaa)
- Tee ja tänava maa (transpordimaa)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 6)

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on Saare maaüksus ja sellega piirnev Mäetaguse tee. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 ha.
2. Aluskaardina on kasutatud Osauhing Ida-Viru GEO oktoobris 2025 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 3253-09-25). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripiirid on seisuaga 04.09.2025. Katastriandmed (pindala, katastriüksuse sihtotstarve) on lisatud seisuaga 07.10.2025.
3. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd on 2 m mõlemale poole torustikku; elektri maakaabli ja sidekaabli kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole kaabli; elektri madalpinge õhuliini kaitsevöönd on 2 m mõlemale poole liini.
4. Planeeritud tee, juurdepääsu ja hoonetuse indikatiivne asukoht on põhimõteline ja täpsustatakse projekteerimisel.
5. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõteline ja täpsustatakse projekteerimisel.
6. Planeeritud servituudi seadmise vajadus on näidatud eramaal ja põhimõteline ning täpsustatakse projekteerimisel. Tehnovõrkudele, mis jäävad planeeritud avaliku kasutusega tänava maa-alale, servituudiala näidatud ei ole, neile kehtib isiklik kasutusõigus kaitsevööndi ulatuses.

RUUM RAAMIS
 Päädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
 Mob: 5698 3956
 ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja: Jaana Veskimäe
 Koostamise korraldaja ja tellija: Alutaguse Vallavalitsus
 Huvitatud isik: EKSORA SV OÜ

Töö nimetus: Mäetaguse küla Saare kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr: 022-25
 Kuupäev: 20.01.2026
 Mõõtkava: 1:500
 Joonise nr: 3