



EHTUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi number	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtstarve*	Hoone suurim lubatud arv**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind**	Hooneete lubatud maksimaalne kõrgus**	Hooneete suurim lubatud sügavus
1	2514 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
2	2883 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
3	2908 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
4	2995 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
5	2608 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
6	2840 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
7	2832 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
8	2547 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
9	2791 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
10	2745 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
11	3070 m²	Üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
12	2201 m²	tee ja tänava maa (L)	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata
13	548 m²	tee ja tänava maa (L)	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata
14	2189 m²	kerگیllusmaa (LK)	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata
15	8209 m²	metsamaa (MW)	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata	ei hoonestatata

*Planeeritud krundi kasutamise sihtstarbed on määratud vastavalt ruumlike planeerimise leppemärkidele 2013
 **Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, sh ühe abihoone ehitisealne pind ei tohi ületada 20 m²
 ***põhihoone/abihoone

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir
- Katkestõukuse piir
- Katkestõukuse nimetus, tunnus pindala ja sihtstarve
- Asfaltkattega tee/plats
- Kiltkattkattega tee
- Sõidusuunad
- Kerگیlluse liikumistee
- Rohumaa
- Muru
- Mets
- Põõsas
- Üksikpuu (leht-, vilja-, okaspuu)
- Kivi
- Kraav
- Sidekanalisatsioon
- Elektri madalpinge maakaabell
- Elektri keskpinge maakaabell
- Valgustuspost
- Kanalisatsioonitorustik
- Veetorustik
- Tehnovõrgu kaltsveõnd (vt märkus 3)

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonesulala
- Planeeritud tee (vt märkus 4)
- Planeeritud tšestved olekik (vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs krundile (vt märkus 4)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabell (vt märkus 5)
- Planeeritud elektrikilp (vt märkus 5)
- Planeeritud tšestved valgustus maakaabell (vt märkus 5)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 5)
- Planeeritud tuletoorjavee mahuti kühüdrandiga (vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt

PLANEERITUD MAAKASÜTUS:

- Üksikelamu maa (elamumaa)
- Tee ja tänava maa ning kerگیllusmaa (transpordimaa)
- Metsamaa (maatulundusmaa)

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on maaüksused Peenemaa ja Tervise tn 9 ning osaliselt maaüksus Tervise tänava L1. Planeeringuala pindala on kokku 44 749 m².
- Aluskartina on kasutatud Osatühing Iida-Viru GEO septembris ja oktoobris 2025 koostatud topo-geodeetilist aluskartina (100 nr 3254-09-25). Aluskartina koordinaadid on L-eist 97 süsteemi, kõrgused EHK2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katkestõuked on seadud 04.09.2025. Katkestõuked (pindala, katkestõukuse sihtstarve) on lisatud seaduga 22.10.2025.
- Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaltsveõnd on 2 m määramise poole torustiku; elektri maakaabli ja sidekaabli kaltsveõnd on 1 m määramise poole kaabli.
- Planeeritud tee ja juurdepääsude lahendus on põhimõteline ja täpsustatakse projekteenimisel. Projekteenimisel teha koostööd Tervise tänava piirkonna arendajaga.
- Planeeritud tehnovõrku lahendus on põhimõteline ja täpsustatakse projekteenimisel. Projekteenimisel teha koostööd Tervise tänava piirkonna arendajaga.



Ruum Raamis OÜ
 Maa: 5618 3954
 ruum.raamis@gmail.com

Projektijuh/koostaja:
 Jaana Veskimäe

Koostamise korraldaja:
 Alutaguse Vallavalitsus

Huvitatud isik:
 EKSORA SV OÜ

Töö nimetus:
 Mätataguse aleviku Peenemaa kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus:
 POHJJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:
 025-25

Kuupäev:
 13.01.2026

Mõõtkava:
 1:500

Joonise nr:
 3